

**Beslutningsreferat fra den Ordinære generalforsamling i Andelsselskabet Vallensbæk Strands Vandforsyning a.m.b.a.** Afholdt den 24. maj 2022 kl. 19.00 i festsalen på Egholmskolen

Der var fremmødt 37 stemmeberettigede andelshavere (AH)

Formanden Jens Dahnmani (JD) bød velkommen og takkede for fremmødet. Herefter præsenterede JD Henrik Thagaard som dirigent og forespurgte forsamlingen om andre der ønskede posten.

Dagsorden:

*1. Valg af dirigent*

Henrik Thagaard (HT), Selsøvej 20, vælges som dirigent ved applaus (ingen modkandidat).

Dirigenten konstaterer at GF er lovligt indvarslet.

En andelshaver påpeger at de indkomne forslag ikke har kunnet tilgås før GF og mener derfor at GF er ulovligt indkaldt. Dirigenten påpeger at der ikke ifølge vedtægterne er krav om offentliggørelse af forslag – kun at de skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før GF.

Der anmodes fra salen om at gøre indkomne forslag tilgængelige før mødet. Dette imødekommes af formanden.

Dirigenten læser de 2 indkomne forslag op.

Dirigenten beder GF om at tilkendegive hvorvidt man ønsker at fortsætte GF eller om man ønsker at afbryde GF og holde den på et senere tidspunkt. Et stort flertal tilkendegav (ved håndsoprækning) at man ønskede at gennemføre GF. En enkelt stemmeberettiget ønskede GF afbrudt.

*2. Beretning om det forløbne år*

Formanden fremførte bestyrelsens beretning (vedlagt og på VSVF.dk). Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål og kommentarer til beretningen

Spørgsmål til hvornår målerbrønde og stophaner udskiftes. Formand fortæller at der skiftes ved defekt eller ved ny opretning.

En AH beretter om gode erfaringer med placeringen af målerbrøndene fra fx Herlev (Hofor).

Der spørges til priserne for målerbrønde. JD: der kan være stor forskel i pris alt efter gravearbejdet. Finn forklarer at det ikke er målerbrønden der varierer i pris. Det er etableringen der kan være meget variabel. Bestyrelsen vil se på en ensartet pris med en udligning betalt af VSVF.

Sps til renoveringsbidraget? JD forklarer at bidraget er opkrævet på baggrund af øgede omkostninger. Bestyrelsen undersøger hvorvidt det giver mening fremadrettet at finansiere renovering med lån. Andelshaver mener ikke at det er ok at opkræve ekstra bidrag.

En AH mener at en prisstigning skal varsles JD fortæller at bestyrelsen vil bede Brancheforeningen at kigge på det.

Sps til om hver ny lejlighed indebærer en andelshaver – JD de bliver ikke individuelle andelshavere, det bliver de gennem boligforeningen.

En AH mener at bestyrelsen ikke kan pålægge andelshaverne et renoveringsbidrag uden at det har været til afstemning. JD – det tages ad notam og vi vil fremadrettet se på hvilke muligheder der kan være for at skaffe likviditet til vore arbejder.

Revisor påpeger at bestyrelsen er bemyndiget til at fastsætte gebyrer og eventuelle prisstigninger.

En AH spørger om der sker der noget med trykket når der kommer bygninger ind i mellem – falder det evt? JD det gør det ikke – trykket styres så det er ensartet i terræn hvorefter det er etageejendommens eget ansvar at sikre tryk oppe på etagerne.

**Der stemmes om godkendelse af beretningen med håndsoprækning. En imod- stort flertal for.**

### *3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse*

Revisor Per Frost fra BDO forklarer revisionens påtegninger og konkluderer at vandværket er veldrevet og at revisionen har et godt samarbejde med bestyrelsen.

AH- forsvinder renoveringsbidraget? JD: Bestyrelsen ønsker ikke at fortsætte med renoveringsbidraget. Vi søger rådgivning i forhold til at finansiere via låntagning i stedet for. JD lover i øvrigt at informere via hjemmesiden, flyver, sms og mails når der er konkret information om hvilken retning bestyrelsen overvejer at gå i forbindelse med finansiering i retning af låntagning.

**Regnskabet godkendes ved håndsoprækning uden nogen stemmer imod**

### *4. Budget for indeværende og næstkommende år fremlægges*

Budgettet er konservativt uden store ændringer.

JD – ingen renoveringsbidrag i budgettet. Administrationsselskabet adviseres om at dette udgår. Renovering igangsættes løbende og det tilsigtes stadig at benytte af den likvide beholdning så vandværkets penge sættes i spil.

### *5. Behandling af eventuelle indkomne forslag – se hjemmeside på [www.vsvf.dk](http://www.vsvf.dk)*

1) Forslag fra andelshaver Poul Kajbæk (PK). Han stiller forslag om afvikling af VSVF. Dirigenten beder PK om at begrunde sit forslag hvilket han kortfattet gør – herunder udtrykkes mistillid til bestyrelsen som han mener ikke arbejder.

Dirigenten tydeliggør hvilke vedtægter der er i spil.

**Der stemmes ved håndsoprækning om forslaget. En stemme for og stort flertal resten imod**

2) Forslag om bemyndigelse til at afsætte 50-100 k til uvildig rådgivning ang. blødt vand. Forslaget begrundes af hhv JD og Finn Carlsen (FC)

**Der stemmes om forslaget ved håndsoprækning. 2 stemmer imod – stort flertal for.**

### *6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen*

6-1: Formand: Jens Dahmani er på valg for en 2-årig periode. Ingen modkandidater. **JD vælges ved applaus for 2 år**

6-2: Kasser: Lone Hansen ikke på valg men præsenterer sig

6-3: Bestyrelses medlemmer: René Sievers og Hassan Hegazy er ikke på valg HH præsenter sig og RS præsenteres af formanden.

6-4: Bestyrelsen for 2 år: Finn Carlsen er på valg. Peter Vestergaard (PV) ønsker valg til posten og Finn ønsker genvalg. **Der stemmes skriftligt: Finn 25 stemmer – Peter 9 stemmer. FC er valgt for 2 år.** (stemmetællere: Peter Jørgensen og Hans Viuf)

6-5: Bestyrelsessuppleant: for 1 år: Peter Vestergård er på valg. Peter ønsker genvalg. Ingen modkandidat. **PV vælges ved applaus for 1 år**

7. Valg af revisor og suppleant blandt andelshaverne:

7-1: Revisorkontrollant for 1 år: Mogens Sørensen er på valg. Mogens ønsker ikke genvalg. **Preben Lindekrogh blev valgt (uden modkandidat) ved applaus**

7-2: Revisorsuppleant for 1 år: Eva Sørensen (ES) er på valg. Ingen modkandidat. Valg **ved applaus**

8. Eventuelt

AH: Er vi for små. Kan det betale sig at man er så mange mindre anlæg? Og hvordan nedlægger man sig selv.

JD det er væsentligt at gøre det kontrolleret. Man bør se på hvorvidt det kan svare sig at have små boringer eller det er mere hensigtsmæssigt med at samles i større vandværker med flere andelshavere.

HOFOR sender opgørelse via spildevand er der en samkøring. Svaret er ja.

PK hvad er reglerne for hvornår man får svar når man skriver til vandværket. JD: vi bestræber os på at svare hurtigst muligt.

PK fortæller at han har oplevet at der ikke tages hånd om defekter/skader. JD: Det er ikke det billede vi har, men hører gerne om konkrete tilfælde så vi kan gøre det bedre. Vi bestræber os på at agere hurtigst muligt og beklager såfremt nogen har oplevet manglende håndtering.

Bestyrelsens underskrifter (godkendelse af referat):

Jens Dahmani

Finn Carlsen

Lone Hansen

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Hassan Hegazy

Rene Sievers

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Dirigent: Henrik Thagaard

\_\_\_\_\_